



FEJÉR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁRI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

### Tájékoztató Kéményseprésről

**2023. 01. 20-tól** Fejér vármegye területén – az ország jelentős részével azonos módon – a BM OKF Gazdasági Ellátó Központ (a továbbiakban: GEK) látja el a kéményellenőrzési és – tisztítási tevékenységet a lakosság körében.

**Fejér vármegyei ellátási csoport:**

- Elhelyezés:
  - o Ügyfélszolgálat: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. szám alatt,
  
- **Hatáskör:**
  - o 1 lakásos lakóingatlanok (nem kötelező a rendszeres kéményseprés, azonban gázfűtésnél **2 évente**, szilárd tüzelésnél **1 évente megrendelés alapján térítésmentesen elvégzik**, előre egyeztetett időpontban)
  - o társasházak (sormunka alapján végzik, **kötelezően el kell végeztetni!**)

**Ügyfélszolgálat: 1818** (Kormányzati Ügyfélvonal) **1.1.9.1 menüpont**

**Jogszabályi háttér:**

- A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: kstv.)
- A kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet)

A Kémény Zrt. nem szűnik meg, de a lakosság felé 2022. 01. 19-ig szolgált.

**Kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás esetén:**

A Kéményseprőipari Szerv kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás káreseményt követően **térítésmentesen 24 órán belül** jogszabályban meghatározott helyszíni műszaki vizsgálatot végez. Ennek meghíúsulása esetén a Kéményseprőipari Szerv a helyszíni műszaki vizsgálatot az ingatlan használójának bejelentése alapján előre egyeztetett időpontban végzi el.

**A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a tűzvédelmi hatóság megkeresésére**

- a) kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás esetén legkésőbb a megkeresés kézhezvételét követő munkanapon,
- b) az a) pontban meg nem határozott esetben három munkanapon belül, vagy
- c) a tűzvédelmi hatóság által kitűzött helyszíni ellenőrzés vagy szemle időpontjában elvégzi az égéstermék-elvezető szükség szerinti ellenőrzését, műszaki felülvizsgálatát vagy helyszíni műszaki vizsgálatát.

**Égéstermék:** tüzelőanyagok elégetésekor keletkező termék, amely lehet gáznemű, folyékony, szilárd vagy ezek keveréke.

**Égéstermék-elvezető:** az épített kémény, az épített vagy szerelt, héjból vagy héjából álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezésben keletkezett égéstermék a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetésétől a szabadba vezetheti.

**Tüzelőberendezés:** szilárd, cseppfolyós vagy légnemű energiatermelő anyaggal üzemelő berendezés, amelyben a működés során égéstermék keletkezik.

A **kstv. 3. § (4)** értelmében a kéményseprő-ipari szerv kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás káreseményt követően – a **2. § (1) bekezdés a) pont aa) és ab)** alpontja szerinti ingatlanok esetében – térítésmentesen 24 órán belül jogszabályban meghatározott helyszíni műszaki vizsgálatot végez. Ennek meghíúsulása esetén a kéményseprő-ipar szerv a helyszíni műszaki vizsgálatot az ingatlan használójának bejelentése alapján előre egyeztetett időpontban végzi el.

**2. § (1)** A kéményseprő-ipari tevékenységet – a **10. § (1) bekezdés a) pontjában** meghatározott kivétellel –

a) a Kormány által jogszabályban kijelölt szervezet (a továbbiakban: kéményseprő-ipari szerv) közfeladatként

aa) a természetes személy tulajdonában lévő és gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként be nem jegyzett ingatlan esetében, ideértve Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító vagyongazdálkodásban lévő lakóingatlant, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti ingatlant is,

ab) a kizárólag az *aa)* alpont szerinti ingatlanokból álló társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, amelyben az égéstermék-elvezető társasházi osztatlan közös tulajdonban van.

**A kstv. 5. § (2) bekezdés d) pontja alapján:**

az ingatlan használója köteles kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás esetén a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetését azonnal szüneteltetni. → → →  
→ → → tehát kéménytűz, szén-monoxid szivárgás esetén a törvény erejénél fogva, külön tiltás nélkül is TILOS az érintett tüzelőberendezés és a hozzá tartozó égéstermék-elvezető üzemeltetése.

A BM rendelet 7. § (6) bekezdése szerint kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás elhárítását követően az égéstermék-elvezetőt csak helyszíni műszaki vizsgálatot követően lehet ismét üzembe helyezni. A helyszíni műszaki vizsgálat eredményéről szóló szakmai nyilatkozatot a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó lekövető a vizsgálatot követő munkanapon kiadja.

**További tájékoztatók, információk:**

<https://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu/>

<https://fejer.katasztrofavedelem.hu/24277/hirek/272430/pentektol-fejerben-is-a-katasztrofavedelem-kemenyseproi-ellenorzik-a-kemenyeket>

Székesfehérvár, 2023. február 1.

*Tisztelettel:*

**Sallai László t. alezredes sk.**  
kirendeltségvezető