



**Bodajk Város
Önkormányzat**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. augusztus 5-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 5-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Szent István terem
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Jelen vannak:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Turi Krisztián	alpolgármester
Nagy Ferenc	képviselő
Topa Attila	képviselő
Ivanics Tamás	képviselő
Kovácsné Réz Éva	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Paksiné Rózsa Éva	képviselő
--------------------------	-----------

Állandó meghívottak:

Nagy Csilla	jegyző
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető
Brayer János	ügyintéző
Haraszi Sándor	ügyintéző
Czetliné Sándor Judit	ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Wurczinger Lóránt polgármester

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére Nagy Ferenc képviselő személyében.

Szavazásra teszi fel, aki Nagy Ferenc képviselőt elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **204/2024. (VIII. 5.) határozata**

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2024. augusztus 5-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Nagy Ferenc képviselő.

Wurczinger Lóránt polgármester

Javasolja a meghívó szerinti napirend egy új napirendi ponttal való kiegészítését az alábbiak szerint: 3. Javaslat pótmunkaigény elfogadására.

Szavazásra teszi fel, aki a módosított napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
205/2024. (VIII. 5.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2024. augusztus 5-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat telekrész értékesítésével kapcsolatos döntésekre*
- 2. Javaslat a vagyonrendelet módosítására*
- 3. Javaslat pótmunkaigény elfogadására*

1. napirendi pont

Javaslat telekrész értékesítésével kapcsolatos döntésekre

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, az önkormányzat arról döntött, hogy a Bodajk 449 hrsz-ú ingatlan területéből 182,3 m² telekrészt értékesít, amennyiben a kérelmezők vállalják a felmerülő költségeket, kérelmezők nyilatkoztak arról, hogy szeretnék megvásárolni a területet.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a telekrész értékesítéséről szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy kérelmezők részére értékesíti bruttó 1.137.920 Ft értékben, amelyből bruttó 853.440 Ft Bodajk Város Önkormányzatot, bruttó 284.480 Ft a BODOGHT Kft.-t illet meg.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a telekrész értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy kérelmezők részére értékesíti bruttó 1.137.920 Ft értékben, amelyből bruttó 853.440 Ft Bodajk Város Önkormányzatot, bruttó 284.480 Ft a BODOGHT Kft.-t illet meg, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
206/2024. (VIII. 5.) határozata

telekrész értékesítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk Város Önkormányzat és a BODOGHT Kft. (8053 Bodajk, Május 1. u. 13.) társasházi tulajdonában álló 449 hrsz-ú társasházi ingatlanból 174 m² telekrészt Bujdosó Dominika és Bujdosó Levente 8053 Bodajk, Bányász ltp. 13. fszt. 4. szám alatti lakosok számára értékesít bruttó 1.137.920 Ft értékben, amelyből bruttó 853.440 Ft Bodajk Város Önkormányzatot, bruttó 284.480 Ft a BODOGHT Kft.-t illet meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse, a mellékelt Adásvételi szerződés és telekalakítási megállapodást írja alá, és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a társasházi alapító okirat módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a társasházi alapító okirat módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **207/2024. (VIII. 5.) határozata**

társasházi alapító okirat módosításáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk Város Önkormányzat és a BODOGHT Kft. társasházi tulajdonában álló Bodajk belterület 449 hrsz-ú "Bodajk, Május 1. u. 13. Társasház" elnevezésű társasház tulajdont alapító okirat (a továbbiakban: alapító okirat) módosítását, ezzel egyidejűleg annak egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a mellékelt alapító okirat módosítást és az egységes szerkezetű alapító okiratot írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

2. napirendi pont

Javaslat a vagyonrendelet módosítására

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2024. (VIII. 6.) önkormányzati rendelete.

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete egységes szerkezetben is.

3. napirendi pont

Javaslat pótmunkaigény elfogadására

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a Bodajki Zengő Óvoda és Mini Bölcsőde épületének belső átalakítása során a vállalkozó a munkák befejezése előtt tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a tervekhez és a megrendelt munkákhoz képest a bontások alkalmával a felületjavítások, festések és az elektromos munkák esetében eltérő szerkezetek tártak fel, ez azt jelenti, hogy a szerződésben rögzítettekhez képest jelentős, 146 m² vakolási és festési munka jelentkezett, ezért pótmunkák elvégzése szükséges.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a pótmunkaigény elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a pótmunkaigény elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
208/2024. (VIII. 5.) határozata

pótmunkaigény elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a PI-SEBI-BI Kft. (1063 Budapest, Szinyei M. u. 10) - a Bodajki Zengő Óvoda és Mini Bölcsőde épületének belső átalakítására vonatkozó - pótmunkaigényét elfogadja az ajánlata szerinti bruttó 977.231 Ft összegért, amelynek a fedezetét Bodajk Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek kormányzati funkció, Irányító szerve támogatás folyósítása sora biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pótmunkát rendelje meg, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal*

Wurczinger Lóránt polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a beszerzési szabályzat IV. fejezet 2. bekezdés c) pontja szerint az önkormányzati ingatlanok földgáz beszerzésére 9,7 Ft/MJ egységáron, míg a polgármesteri hivatal földgáz beszerzésére 9,7 Ft/MJ egységáron került sor az elmúlt időszakban.

Kovácsné Réz Éva képviselő

Megkérdezi, a közfoglalkoztatottak részére kiosztásra került-e a májusban megrendelt munkaruházat, erről az átvételi bizonylatot aláírták-e? Továbbá szeretné az átvételről szóló nyilvántartást megnézni.

Wurczinger Lóránt polgármester

Válaszol, legutóbbi beszélgetésük óta ezzel az ügyel nem foglalkozott, az ügyintéző jelenleg szabadságon van, de amint újra munkába áll, foglalkozik vele, amit akkor mondott, azt tudja mondani most is.

Kovácsné Réz Éva képviselő

Elmondja, május óta a 250. 000 Ft sorsáról nem tudnak semmit, a júniusi tájékoztatásnál nem kapott egyértelmű választ, miért nem tudták odaadni azokat a közfoglalkoztatottnak, úgy gondolja, ezek alapján még mindig nem tudható, hogy megkapták-e a munkaruházatot a közfoglalkoztatottak. Véleménye szerint nem így kellene működnie egy önkormányzatnál a közfoglalkoztatottak munkaruházatának kiosztásának.

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, tudták akkor is hol a munkaruha, a telephelyen volt a ruházat.


Megköszöni a képviselő-testület ülésén való részvételt, az ülést bezárja.

k. m. f.


Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző




Nagy Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő